

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau Wohnhaus Leonwood“
auf dem Flurstück 226/4, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Bärenlohe

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 24.09.2024 zum Bauantrag „Neubau Wohnhaus Leonwood“ auf dem Flurstück 226/4, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Bärenlohe

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 17.09.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat
- Ortschaftsrat HUW

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise (Blockhaus von LéonWood), bestehend aus Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss und einem Kellergeschoss. Im gemauerten Kellergeschoss, welches talseitig vollständig frei liegt, wird u.a. eine Garage mit zwei PKW-Stellplätzen untergebracht. Das Dach wird als Satteldach mit einer Ziegeldeckung ausgebildet.

Das Baugrundstück ist gemäß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung von Hammerunterwiesenthal Bestandteil des Innenbereiches (Abrundungsfläche 4) und ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung ein, und ist daher bauplanungsrechtlich als zulässig zu beurteilen.

Das Vorhaben wird in der Sitzung des Ortschaftsrates HUW am 24. September 2024 vorberaten.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Kämmerin